

Số: 19/ CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý IV năm 2012

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 4/2012 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý 4/2012 là 5.444.227.272 đồng so với lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2011 là 3.355.744.768 đồng, tăng 2.088.482.504 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 62,24%, do nguyên nhân sau:

✓ Do tình hình kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn làm cho tổng doanh thu của công ty Quý 4/2012 giảm so với Quý 4/2011 là 14.060.189.525 đồng dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm tương ứng 2.929.950.855.

✓ Nhưng do trong Quý 4/2011 Cục thuế TP.HCM truy thu thuế TNDN, công ty phải nộp bổ sung thuế TNDN từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất của năm 2009 là 4.485.522.250 đồng. Điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2011 giảm tương ứng so với Quý 4/2012.

Tổng hợp các nguyên nhân nêu trên làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4/2012 tăng so với lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2011 là 2.088.482.504 đồng.

Xin trân trọng thông báo.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

TRẦN VĂN CHÂU